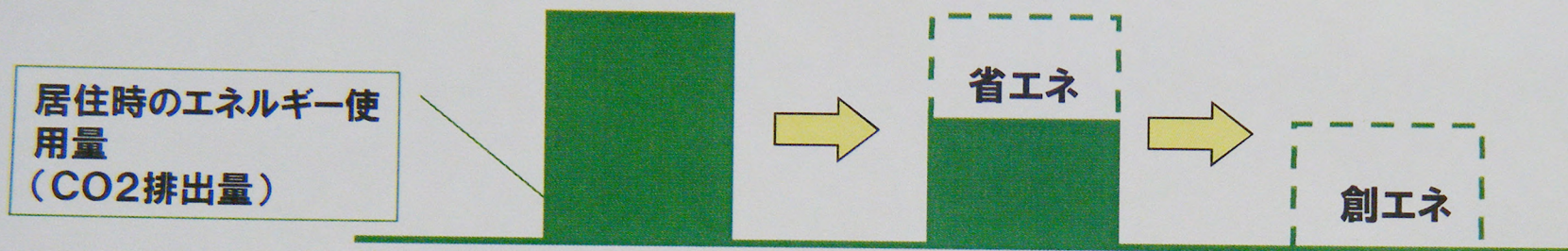


堀田建築(有)+エコ

光熱費ゼロ住宅のご提案

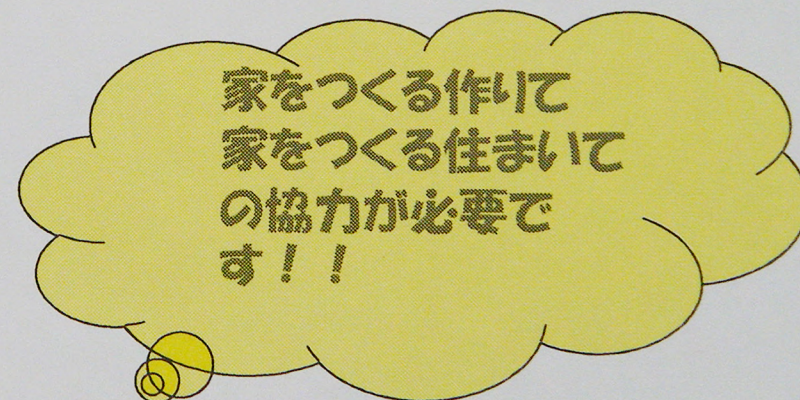
堀田建築(有)+エコ コンセプト

光熱費ゼロ住宅にするポイント！



★【省エネ】によって削減

- ・家の性能(断熱・気密)のアップ
- ・プランニングの工夫
- ・最適な住宅設備や証明計画の提案
- ・普段の生活の中で、節電や節水などのちょっとした心がけ

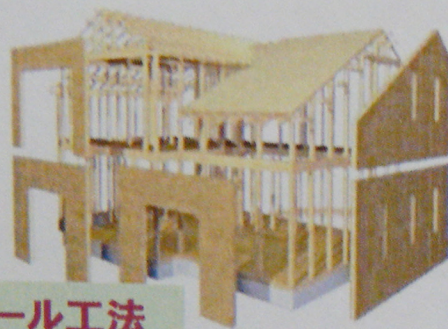


★【創エネ】によって削減

- ・創エネ設備の導入

堀田建築(有)+エコ 外皮仕様

◎家の性能をあげて、冷暖房の光熱費を抑えましょう



高断熱厚紙パネル
DRP140
壁断熱の場合は、高断熱厚紙パネルDRP140
が使用できます。

スーパーウォール工法
T65天井T100



樹脂アルミ複合サッシ
サーモスH
空気層16ミリLOW-E硝子



家の断熱性能**Q値**
家の気密性能**C値**
を上げる



ECO換気システム
エコエア90

交換気機にエネファームを併用し
た熱交換率85%の熱回収率で、高
効率な計画換気を実現します。



堀田建築(有)+エコ 風・光のシミュレーション

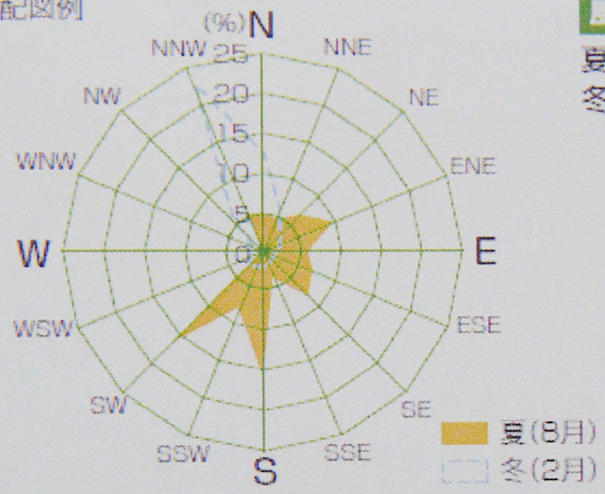
◎風の流れを考えた窓配置などのプランニングで冷房補助

風を知る

季節や時間で変化する、
風の特徴を知る

風の入口や出口の配置を考えるには、季節や時間で変化する風の傾向を知ることが大切です。周辺の住環境に加えて風の傾向がわかれば、効果的な通風計画を立てることができます。

風配図例



風配図の読み取り方

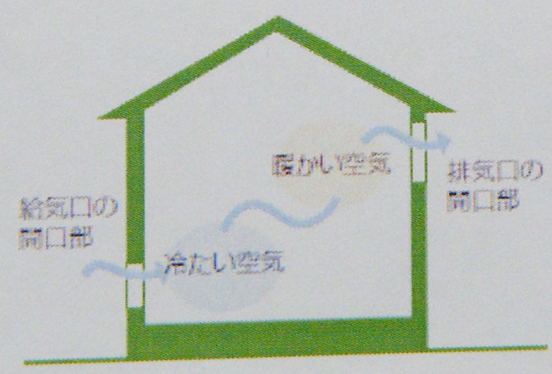
夏場は、南と南西からの風が多く、
冬場は、北北西の風が多い傾向

風を誘う

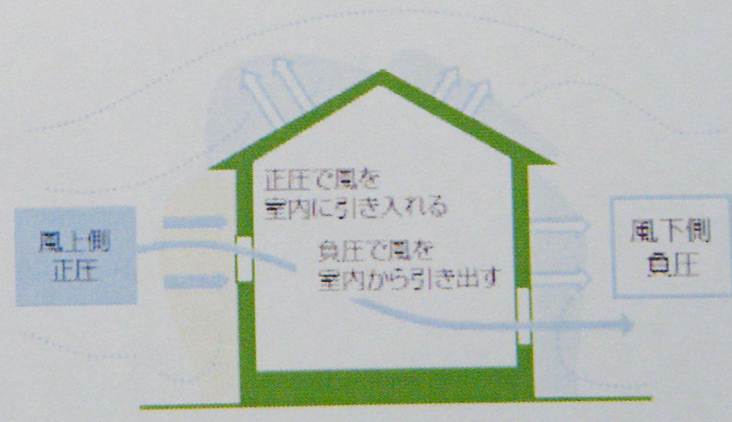
換気の手法は2つ、
温度差換気と風力換気

自然の風を誘うには、風や空気の特徴を上手く利用する必要があります。温度の違いによって空気の流れをつくる「温度差換気」、風上側と風下側の圧力差による風の流れを生かす「風力換気」、この2つの手法が基本となります。

温度差換気 (重力換気)



風力換気



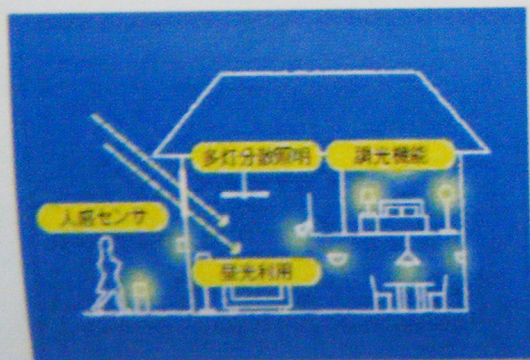
堀田建築(有)+エコ 仕様選定

◎最適な住宅設備の選定



断熱ユニットバス
節水シャワー
節水トイレ

◎省エネ型照明器具の使用と適切なあかりプラン



照明計画のイメージ



一室一灯照明の設備配置
の例



シーン例1(全点灯)



シーン例2 団らん等
(シャンデリア+ペンダント1
灯)

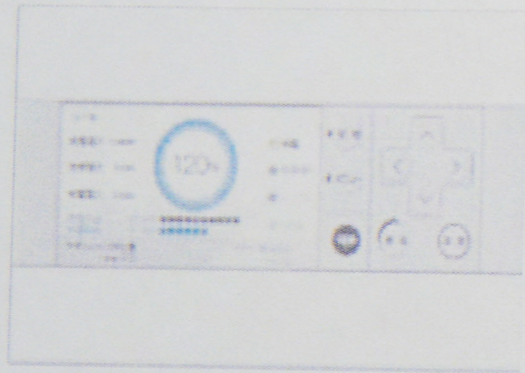


シーン例3 映画鑑賞等
(ダウンライト50%+フロアスタンド
1/2点灯+デスクスタンド)

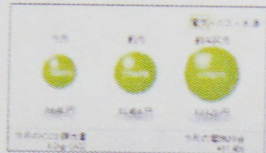
ゆきホームス

堀田建築(有)+エコ 太陽光 HEMS選定

◎家族みんなで楽しく節電をしましょう。



エリアモニター
部屋ごとの使用電力量がリアルタイムでわかり、子供たちも自分の部屋の電気使用量を見ることで節電意識が高まります。



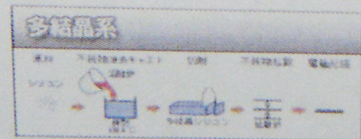
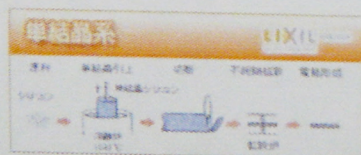
比較モニター
使用量や料金の前月や前年との比較を表示することで、電気使用量の変化や省エネの成果を確認することができます。



目標達成モニター
節約の目標を設定しておくことで達成度を表示してくれます。家族で目標を立てて楽しみながらエコライフが実践できます。

見える化で、家族
で楽しく節電を...

◎太陽光発電システムでエネルギーを創る



太陽光にて創エネ...

堀田建築(有)+エコ モデルプラン性能表

項目		基準値	性能値
温熱性能			
Q値	(熱損失係数)	2.75 W/m ² ・K	1.89 W/m ² ・K
外皮性能			
UA値	(外皮平均熱貫流率)	0.87 W/m ² ・K	0.59 W/m ² ・K
q値	(単位温度差あたりの外皮熱損失量)	—	169.9 W/K
η A値	(平均日射熱取得率)	2.8	2.39
mC値	(単位日射強度あたりの冷房日射熱取得量)	—	6.63 W/(W/m ²)
mH値	(単位日射強度あたりの暖房日射熱取得量)	—	9.2 W/(W/m ²)

堀田建築(有)+エコ ライフサイクルコスト提案

◎ 建ててから35年後までのコストシュミレーション

	イニシャルコスト		ランニングコスト	35年間の トータルコスト
	建築費	借入利息額	35年間の光熱費	
一般住宅	1700万円	0万円	840万円 2.0万円×12か月×35年	2540万円
			光熱費が2.0万円と設定 (快適な室温設定の為エアコンを頻 繁に運転する家庭を想定) <u>20,000円/月の支出</u>	省エネルギー費用 + ?万円
ゼロエネ住宅	2200万円	430万円	△160万円 △6.5万円×10年+△3.9万円×25年	2470万円
	500万円増額して借入し たと仮定 金利4.0%で35年返済 で (返済22,138円/月)	500万円の借入利息の 合計金額	ゼロエネ住宅光熱費予測から△65,412 円/年(売電単価42円/kwで10年間、25 円/kwで25年間で計算) <u>△5,417+22,138=16,721円/月の支出</u>	
差額	500万円			△70万円
	この差額をどう判断しますか？			
	あなたならどちらで建てますか？			