



家族の笑顔が咲く暮らし

# ほっけん通信

このほっけん通信は  
ご縁があった方に  
お送りしている通信です。

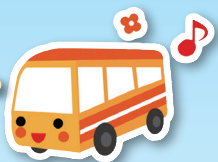
ゆきホームス 堀田建築(有)



みなさんこんにちは。今年も気温差が大きな日がありますが、いかがお過ごしでしょうか。(3月半ば記載)さて、今年は例年よりも長いお休みとなるゴールデンウィークですが、お出かけ派ですか? 自宅でゆったり派ですか? 「どこに行っても混んでるしねー、どこにも行かないよ。」という方、住まいのあれこれにお考え中の方にはちょっぴり一息がてら、弊社いこい館でいっぷくどうぞ、ご来館ください。別紙にて恒例の「GW相談会」のご案内をいたします!



## ほっちゃんの チョイ旅!(第18弾) 大津編



今回のタビは、かつてない遠路になりました。行き先は滋賀県の大津市です。出張をかねたチョイ旅となりました。このシリーズでは初登場となり、東海道新幹線の利用をさせていただきました。私は出張では東京や名古屋に時より行っていますが、関西へは初となります。

まずは静岡駅へ出ます。今回は長丁場になろうかと、スーツ姿の私はまずは駅一階、新幹線改札口の反対側にあるお土産物屋兼コンビニに寄り、パンとおにぎりを買います。まあここもいつもながら種類が豊富です。改札を通りホームに上がる前の中二階にも、お弁当やら売店がありますが、ここでも目移り(買わないですが…汗)、コーヒースタンドの待合いでもパンが売っていてまた目移り(だけ…汗)、そしてプラットホームに行くとまたまた売店と、まあ乗るまでには関門(私にとってのいい意味で?)があり、これじゃー腹減らしてきちゃいかん、と独り言…。今回はまずは京都まで行くため、ひかり号に乗車します。平日ながらもわりと混雑ぎみでした。しばらくすると、今では、こだま号ではないワゴン販売がきました。

「お弁当にお茶、サンドイッチに…」と、あの声をきくと、買わないつもりでも、なぜか目線がワゴンに行くのは、私だけでしょうか(>\_<)。そこはなんとか見るだけにして、車窓に気を向けます。新幹線は、掛川城を通過し、浜松に到着です。そして次は名古屋です。さすがのターミナル駅、ここからはどっと乗客が増えます。外国人の観光客の方も数多くご乗車。んー英語? 中国語? …私にはよくわかりませんが、でも楽しそうにみんなでおしゃべり(^^)

さあ、いよいよ京都駅に到着。静岡からは約1時間30分ほどです。京都はさすがに人が多いですねー。私も出張をわすれて東大寺にでも行こうかな…と思わず方向転換!?!しないで、乗り換えます。次はJR琵琶湖線に乗ります。京都から2つめ、大津駅で下車します。ここまで約2時間弱。琵琶湖も近いものですねー。駅からはバスで10分、今回のお勉強の場に。琵琶湖のほとりでした。やはり静岡に比べて、かなりの気温差があります。スーツにワイシャツだけ(3月半ば)はやっぱり寒かった。琵琶湖ほとりの散歩も寒くて少しだけ…。風がバンバンと吹き、芯から冷えてきます。帰路、会場での勉強を終え大津まではタクシーで。運転手さんがおもろすぎ! 関西弁で、いろんな話しましたが、やっぱりラブでいい。その方は、昔は静岡でトラックに乗っていて、滋賀に引越し35年だそうです。「静岡はやっぱり富士山とお茶とみかんだよねー。」と言われました。私が琵琶湖をみて感動しているように、普段見慣れている富士山は、やっぱり滋賀県の方からみれば感動するんだろうな、と思ったしだいです。ちなみに路線バスも豊富! 京阪バス・江若バス・近畿バスと、カラーも豊富でした(^^\_^^) 琵琶湖へのチョイ旅、あなたもぶらっと出かけてはいかがでしょう?





## 堀田さんとこの感謝祭に、行きたくて 行けなかったけど、どんな感じなの？

と聞かれることがたまにありますので、このコーナーをおかりして。

去年は、11月に開催しました「第4回 ほっけん地域感謝祭」。この時は清水室内合奏団さまと、健康イキイキ体操さまとのコラボのメインステージでした。工作コーナーでは、恒例の各種工作もにぎわいをみせていました。場所と駐車場についてのお問合せもあり、次回のチラシ作成時は気をつけてつくりますね。

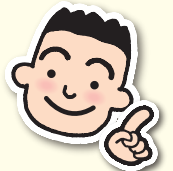
今年は趣向を変えていく予定です。さらにおもしろくなるよう、スタッフとも取り組んでいきますので、ぜひみなさんあそびにきてくださいね！



## ほっけんニュース 皆様からのご質問トップ3!

消費税率の改定に伴う、国の各種の住宅得策は、いくつかありますが、よく聞かれるランキング! ごく簡単な表現でざっくりで書きますと…

- ◆補助金は? —————「住まい給付金があり、最大50万円です。」
- ◆ポイントってお金ですか? ——「いえ、商品との交換となります。」
- ◆ローン組んでどうですか? ——「控除期間が増えるので、お得です。」



その方の年収や、お借入額、勤続年数、家族構成ほか、条件によって、得策になるのか、ならないのかあります。まずは、資金計画を立てて、必要なことは、お借入先の金融機関様、又は税理士様にも、ご相談だけでもいいでしょう。また休日も営業している各ローンセンターも有効です。さらに最近では、ローンシュミレーションもネットでできます。弊社ホームページのフラットのバナーからもできますよ。(弊社提携) まずは、いくらだったら返していけるか。5年15年あるいは30年先のことを想定してみましょう。その家に住むのは、あなたの家です。メーカーの営業マン様が住むわけではありません。主体は自分ですから、最初の一步を間違わずに進めましょう。



発行元: ゆきホームス 堀田建築有限会社

●本店/静岡市清水区押切1200-10 ●工場/清水区梅ヶ谷1290-1 ●サービスコール ☎0120-554-406(心地よいマイホーム)

加盟紹介/静岡県安心安全リフォーム協議会・ふじの国リフォーム支援会・県しずおか優良木材の家づくり・クリナップ水まわり工房・リクシルリフォームネット・太陽光取り入れシステム認定店

<http://hokken-home.com/>