



ほっちゃんの  
チョイ旅!(14)  
オクシズ梅ヶ島編



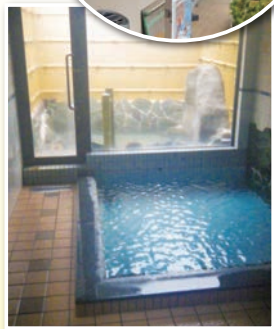
みなさんこんにちわ。いつもご覧頂きましてありがとうございます。  
春ももうすぐそこですね。

さて、今回のチョイ旅は、わりと身近にありながら行く機会もなかった、安倍川上流 梅ヶ島温泉にスポットをあてました。最近では、市の山あいのことを“オクシズ”という愛称で親しまれてますよね。

旅のはじまりは清水駅から。JRで12分ほどで静岡駅に到着。駅を出て、まずは観光案内所でリサーチ。「あのお、梅ヶ島温泉にバスで行きたいのですが…」と聞くと、案内所の方が「9番乗り場から、安倍線 梅ヶ島温泉行きにご乗車ください。」と言われました。「おすすめスポットはありますか?」と聞くと、「温泉や滝がいくつかありますよ。」とのことでした。続いてバス案内所へ時間と料金を聞きに行きます。「梅ヶ島温泉まではどれくらいかかりますか?」と聞くと、「1時間50分ほどですね。片道1,600円になります。」…うーん、さすがにオクシズ感があるなあ実感。

さあ9番乗り場へ。しばらく待つと来ました。梅ヶ島温泉と、行き先表示がでています。さあわくわくしながら乗車です。安倍線は静岡駅を出ると主な経由地は、松富・油山・六番(ここで横沢行・上落合行は分かれます)・相測・渡本(ここで有東木行は分かれます)・黄金の湯を通ります。バスは、免許センター入口を通過すると、次第次第に山あいへと走ります。途中、橋を越える時はやはり風情がいいものです。乗客は、山あい深くなると少なくなり、「下渡」というバス停からは、私一人となりました。途中下車すれば、赤水の滝や、安倍の大滝などの見所や吊り橋が多くみられまして、中にはバスの上を通るものも。バスは随分奥まで来ました。道幅も狭くなり対向車との譲り合いも、さすがプロの運転士さん、おてのものです。梅ヶ島小中学校前で児童の帰路の姿も見られました。まもなく終点です。案内所の方の言うとおり、1時間50分ほどで到着しました。「ありがとうございます。」と言って降り立ったのは、温泉宿がある前でした。平日の午後3時前もあり、しずかな雰囲気。日帰り入浴という文字にさそわれお店に入ります。

一息つこうと、おでんと山菜そばを注文。その間に日帰り入浴に入ります。源泉の硫黄の臭いがして、一人貸切でした。♪いい湯だなアハハ♪(鼻歌でいい調子!) ご主人との話しもよかったです。裏山には雪が積もっていました。この日はあいにくの曇り空と寒さで、さすがに露天風呂はやめました(∧\_∧) お店にはタレントさんのサインがありましたよ。たまにはいいものですねー。みなさんも、以外と身近な“オクシズ”のチョイ旅、でかけてみませんか?





# ほっけんニュース 「消費税増税と住まい」

今年が平成30年ということで、去年の暮れから、お客様にときより聞かれることが出てきましたのが、「消費税増税と住まい」について**気になること**です。施行されれば、現8%の税率が、10%になるため、大きな工事の場合には、その差額が大きくなります。ただ、現予定では、税率の引き上げは、来年平成31年10月ですので、国策など今後新措置がでるのか、定かではないこともあります。今の段階の経過措置予定としては、新築の場合、工事請負契約が、来年3/31までに完了(約1年後)していれば、家の引き渡しは10/1を過ぎても、現行の8%が適用される予定です。もしも新築や建て替えをご計画・ご予約・検討中の方は、1つの工事時期の判断材料になることは間違いのないと思われませんが、ただ、全てがそこではないので、ご家族での話し合いをまずはしっかりと、その計画(予算・場所・年齢・返済・建物内容)でほんとうにやっていけそうか、展示場見学や土地探しの前に、まずは整えてください。弊社でも、「フラット35のご案内」や、「それでいいのかローンの借入れ」などのご案内はしておりますので、建てる建てないは別にして、お気軽にご来店・お声掛けください。不必要な営業はしてないのでご安心ください。



今年も 予告 やります!!

## ゴールデンウィーク 住まいカフェ

一昨年と去年開催し、好評を得たので、今年も開催いたします。第3回ゴールデンウィーク住まいカフェは、弊社のいこい館ほっけんで、**5月3・4・5・6日**と4日間開催です。10時より16時まで開店中。この間でしたら自由に入参りしてください。これまでのお声の一部をご案内させて頂くと、「展示場に行って迷った。ほんとに建てられるか。」「解体して引越すかリフォームがいいか悩んでいる。」「こんな修繕でもほんとにいいの!?!」…などございました。2年前は6組様・去年は7組様が4日間中ぶらっと寄っていただき、軽く話されてお帰りになります。売り込み・営業・アンケートが全くないので、安心です。OB様向きイベントです(^^)／



### 編集後記

### 今回のワンポイントアドバイス!

私が定期的に務めさせて頂いてる、公的な住宅相談窓口での担当の時には、様々な問題や悩みを抱えている方がお見えになられます。中でも訪問販売型の内容が最多です。契約をしたり、家にあがらせる等の事は、きわめて慎重にしてくださいね。今回も最後までご覧頂き、ありがとうございます。

発行元：ゆきホームス 堀田建築有限会社

●本店／静岡市清水区押切1200-10 ●工場／清水区梅ヶ谷1290-1 ●サービスコール ☎0120-554-406(心地よいマイホーム)

加盟紹介／静岡県安心安全リフォーム協議会・ふじの国リフォーム支援会・県しずおか優良木材の家づくり・クリナップ水まわり工房・リクシルリフォームネット・太陽光取り入れシステム認定店

<http://hokken-home.com/>