

このほっけん通信は、ご縁があった方にお送りしている通信です。



**新年度が
スタートしました!**

みなさん、当紙面でお会いするのは、お久しぶりとなりました。



ほっけん通信をいつも楽しみにしてくださっている皆様、ごめんなさい。(汗) さぼっていた訳ではないのですが、つい出しそびれました(なんて言い訳して失礼しました。) お変りはございませんでしょうか?

さて、今年の桜はどこかお花見には行かれましたか? 私は、ほぼ毎年なのですが、“お花見”に出かけてまでは見ません。以前、蒲原の御殿山に行ったことがあります。ちょうどうちの会社の裏手に、塩田川という川が流れておりまして、その土手沿いには、約1キロ位にわたり、桜の木が立ち並んでいるため、毎年、そこを車で通過しながら見て、今年も咲いたなあ、とつぶやいて終わります。いいところですよ。自分でもうのもなんですが、ほんとに素敵な“桜通り”です。

話題が急に変わりますが・・・

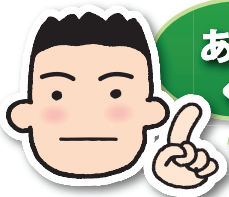


消費税のQ&Aコーナー

いよいよ、来年の春に消費税率が上がることは、皆様も先刻ご承知のところかと存じます。今年に入り、日頃色々な方から当話題にも話しが進展する場面がございますが、ここで再度、『住宅建築』における経過措置のご案内をさせていただきます。ご参考にされてみてください。

ポイントを申し上げます。建築工事の請負契約の締結が、『今年9月30日までにした場合は、引き渡しが来年の4月1日を過ぎても、現5%の税率が適用されます。』また、『今年10月1日以降に契約を締結した場合でも、引き渡しが、来年3月31日迄に済めば、同じく現5%が適用されます。』

言い方を変え簡単に申しますと、上記外の日程で契約や引き渡しになりますと、新税率の8%が適用されます。あくまで簡略化したご説明ですので、詳しくお知りになられたい場合には、最寄りの税務事務所・金融機関、またはインターネット等でもわかりますので、ご関心がございましたら、ご利用ください。尚、弊社担当においても、お声掛け頂ければ、ご案内させていただきます。



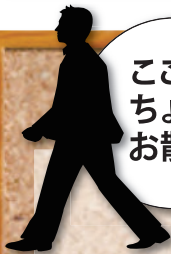
**でも、
あせらないで
ください。**

『住まいを築く』、これはご家族にとって一大イベントであり、各ご家庭ごとに、様々な事情や条件が違います。確かに単純計算では、税率のひらきがあるため、何か損をするような気持ちが先走り、私も今年に入り、日頃よく耳にしているのが、契約先行型の家づくりです。町には、大手様を主体とした展示場があり、モデルハウスをご見学され、ひいては工場見学・見学会・体験ツアーなど、様々なイベントを通し、気が付けば、すでに仮調印をしていた・・・という事例は、実際によく聞く出来事です。

ですが、ちょっと待ってください! 家を建てるのは、あくまで皆様が主人公なのです。住宅メーカー様やわれわれ地元工務店ではありません。判断や決断は、絶対に人のペースやニュース風潮・過剰な情報などに惑わされないでください。建つタイミングはそのご家族にとって、正か誤か誰にもわからないはずです。仮に税率があがったあとに建てたとしても、それは間違った選択肢ではない場合も、多々あると思います。(リフォーム・大規模修繕・増改築も同様な措置となります。)



なにか迷いがあれば、ちょっと一旦止まり、色々和相談してみるとよいかと存じます。



ここで
ちょっと
お散歩。

わが町の見方...

今回は、JR清水駅からの眺めをご紹介します。みなさまの中にも、当駅をご利用の方も多くと思いますので、釈迦に説法的な写真になりましたら、お許しください。私も時より、休日の時間がある日は、なるべく電車やバスを利用して出かけます。(なんか楽ちんなので、私は好きです。)写真は、過日清水駅から撮影したものです。なぜわざわざ撮影をしたの?と思われるかもしれませんが、少しだけその理由を...。私は中学生の時、当駅南にあります、魚市場(今は河岸の市としてにぎわっております所)で、毎年夏には、絵描きに行っていました。当時の様子がたまに頭をよぎり、先日、シャッターをきってみました。なつかしさに心なませ、変わってしまった景色に心を向けていました。



バスターミナル風景です。私が時より利用する庵原線吉原行きです。



回廊デッキより、海を望む。右側に見えるのが、河岸の市です。(旧魚河岸)



海側のデッキより、富士山を望む。



回廊より望む。新しい清水の文化センターです。



南側より望むプラットホーム。その前の道路をまちなかバスが走っています。

**清水がこれからも
ますます元気に
なれますように...**

● 発信者のプロフィール



名 前 堀田 宜孝 (よしたか)

誕生日 1968年 9月 7日

資格 ●二級建築士
●宅地建物取引主任者 ●二級施工管理技士
●三級福祉住環境コーディネーター

県登録 ●高齢者対応住宅相談員・耐震補強相談員
●地震被災建物応急判定士
履 歴 ●介護保険住宅改修研修履歴登録(平成12年)

発行元: **いつも共に歩みたい...** トータルホーム・サービスステーション **いえの駅** ゆきホームス **堀田建築 有限会社**

●本店/静岡市清水区押切1200-10 ●工場/清水区梅ヶ谷1291-1 ●サービスコール ☎0120-554-406 (心地よいマイホーム)

<http://hokken-home.com/>